

## Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

<b>Nombre del trámite o servicio:</b>	Convenio
<b>Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.</b>	Dirección de Impuesto Predial y Catastro Av. Revolución s/n Colonia Atlahuayan, Municipio de Yauatepec Morelos. Cp. 62730 Tel; 735- 394-50-90 Correo; <a href="mailto:impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com">impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com</a>
<b>Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.</b>	DIRECCION DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO Director de Impuesto Predial y Catastro
<b>¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite o servicio?</b>	Oficina Única
<b>¿Quién presenta el trámite y en qué casos?</b>	El contribuyente, el propietario y/o poseedor, gestor autorizado por notario público o persona autorizada por el propietario con carta poder
<b>Medio de presentación del trámite o servicio.</b>	Por escrito debidamente llenado y dirigido al Director de Impuesto Predial y Catastro
<b>Horario de Atención al público.</b>	De 8:00 am a 15:00 pm de lunes a viernes y sábados de 9:00 am a 12:00 pm
<b>Plazo oficial máximo de resolución</b>	De 10 a 15 Minutos
<b>Vigencia.</b>	Hasta el último bimestre de pago de impuesto predial antes del trámite a solucionar
<b>Ante el silencio de la autoridad aplica</b>	Negativa ficta Ley de Procedimientos Administrativo para el Estado de Morelos Artículo 5 fracción X, Artículo 6 fracción IV Artículo 88 del código Fiscal para el Estado de Morelos

### Requisitos y documentos anexo que se requieren

No.		Original	Copia
1	Identificación oficial		1
2	Carta poder	1	

**Costo y forma de determinar el monto:**

**Área de pago: 1**

### Observaciones Adicionales:

#### CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.

Buscar alternativa para su pago mediante el convenio y cumplir con lo establecido ya sea mensual para parcialidades de hasta 12 meses , 24 meses y hasta 36 meses

#### FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO.

Ley de ingreso del municipio de Yauatepec de Zaragoza, Morelos para el ejercicio 2025 Artículo 18 conceptos s 4.1.4.3,2,9 por celebración de convenio y el artículo 8 de la ley antes mencionada y publicada en el periódico oficial "tierra y libertad "numeral 6413

#### QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.

Contraloría Municipal Dirección: calle no reelección #61 , Barrio San Juan Yauatepec Morelos, cp. 62730

Dirección de impuesto Predial y Catastro

Tel. 735 394 50 90 correo: [impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com](mailto:impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com)

Dirección: Av. revolución s/n colonia Atlahuayan, municipio de Yauatepec, Morelos ,cp. 62730

**NOTA IMPORTANTE:**

- De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios los sujetos obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Municipal según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal son de su estricta responsabilidad.
- De conformidad con los artículo 52.53 y 54 de la ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos Y Sus Municipios los sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus Trámites y Servicios Y NO PODRAN APLICAR TRAMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATALOGOS ESTATAL O MUNICIPALES.NI PODRAN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS..
- En término de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma ley comento la afirmativa ficta procede cuando las personas físicas o morales que solicitaron un trámite o servicio ante las dependencias o entidades. Habiendo cumplido con todos los requisitos legales en tiempo y forma no hayan obtenido respuesta algún en el plazo establecido.