



## Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

| <b>LICENCIA SENCILLA DE HASTA 50 M2 DE CONSTRUCCION</b>  |   |
|--|---|
| <b>Nombre del trámite o servicio:</b>  | <b>LICENCIA SENCILLA DE HASTA 50 M2 DE CONSTRUCCION</b>   |
| <b>Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.</b>      | Dirección de Licencias de Construcción, Fraccionamientos y Condominios. Ubicadas en Av. Buenavista No.18, Barrio de Buenavista, Yautepec Morelos. C.P. 62733<br>Teléfono: 735 3943138 sin extensión.<br>Correo electrónico: licenciasdeconstruccion@yautepec.gob.mx |
| <b>Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.</b> | Dirección de licencias de construcción del municipio de Yautepec.<br>Director de Licencias de Construcción.   |
| <b>¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?</b>                        | Oficina Única   |
| <b>¿Quién presenta el trámite y en qué casos?</b>  | El propietario y en caso de no ser el propietario, cualquier persona con poder notarial a nombre del gestor.<br>El trámite se presenta cuando la persona interesada requiera una licencia de construcción.  |
| <b>Medio de presentación del trámite o servicio.</b>   | <b>Formato oficial de la Dirección de Licencias de Construcción</b>   |
| <b>Horario de Atención al público.</b>   | De lunes a viernes de 8:00 a 14:00 horas (días hábiles)   |
| <b>Plazo oficial máximo de resolución</b>  | <b>30 días hábiles</b>  |
| <b>Vigencia.</b>   | 365 días naturales  |
| <b>Ante el silencio de la autoridad aplica</b>   | No aplica la afirmativa ficta<br>Reglamento de Construcción del Municipio de Yautepec de Zaragoza, Morelos en sus artículos 3 y 4<br>Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Yautepec. En su Norma 16. Licencia de Construcción                      |

### Requisitos y documentos anexo que se requieren

| No. |   | Original           | Copia |
|-----|---|--------------------|-------|
| 1   | Solicitud única de Licencia de Construcción                               | 1                  | 1     |
| 2   | Acreditación de la propiedad (escritura pública, constancia ejidal).      | 1<br>(para cotejo) | 1     |
| 3   | Identificación oficial del propietario                                    |                    | 1     |
| 4   | Recibo del impuesto predial al corriente.                                 |                    | 1     |
| 5   | Plano catastral actualizado y verificado en campo                         |                    | 1     |
| 6   | Carta poder (en caso de que el dueño no pueda presentarse)                | 1                  |       |
| 7   | Identificación oficial del gestor, así como la de dos testigos.           |                    | 1     |
| 8   | LICENCIA DE USO DE SUELO (a excepción de casa habitación)                 |                    | 1     |
| 9   | Memoria descriptiva del proyecto  | 2                  |       |
| 10  | Croquis arquitectónico tamaño carta (para construcciones menores a 50 m2) | 1                  |       |
| 13  | Constancia de no afectación arbórea (en caso de ser necesaria).           |                    | 1     |



**YAUTEPEC**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2025-2027

"Lugar con Historia y Transformación"



**COMISIÓN**

Comisión Municipal de Mejora Regulatoria

H. Ayuntamiento de Yautepec  
2025-2027

| <b>Costo y forma de determinar el monto:</b>   | <b>Área de pago:1</b>  |
|--|--|
| <p>Artículo 27, numeral 4.1.4.3.3. de La Ley de Ingresos del Municipio de Yautepec Morelos, para el Ejercicio fiscal 2025,</p> <p>Licencia de construcción nueva con validez por 365 Días en superficie cubierta, por metro cuadrado, losa monolítica, Losa acero, losa reticular, vigueta, bovedilla y lámina Estructural, bóvedas, madera y similares de 0.15 a 0.47 UMA en base al proyecto presentado.</p> <p>El costo de UMA \$113.14 (ciento trece pesos 14/100 M.N.) Ley de Ingresos del Municipio de Yautepec Morelos, para el Ejercicio fiscal 2025</p> | <p>Caja en Tesorería Municipal en Yautepec Morelos. Con oficinas ubicadas en calle No reelección No. 61 Barrio de San Juan Yautepec Morelos con teléfono 735 3940490</p> <p>Caja en Rancho Nuevo, ubicada en Calle Sabino, esquina Dolores, No. 51 Barrio de Rancho Nuevo, Yautepec Morelos.</p> <p>Caja en Buenavista, ubicada en Av. Buenavista No. 18 Barrio de Buenavista, Yautepec Morelos.</p> |
| <b>Observaciones Adicionales:</b>  |  |
| <p><b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.</b><br/>Cumplir con los requisitos establecidos, así como respetar y observar la norma establecida en el Reglamento de Construcción del Municipio de Yautepec, y el Programa de Desarrollo Urbano.</p>   |  |
| <p><b>FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos, Artículos. 70, 72, 75 y 76</li> <li>• Reglamento de Construcción del Municipio de Yautepec. Artículo. 54, 55 y 56</li> <li>• Ley de Ingresos del Municipio de Yautepec 2025, Artículo 27, numeral 4.4.3.3.</li> <li>• Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Yautepec Morelos, Norma 16</li> </ul>                               |  |
| <p><b>QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.</b><br/>Oficinas de la Contraloría Municipal, en Calle No reelección No. 61, Barrio de San Juan, Municipio de Yautepec Morelos. C.P. 62730, de lunes a viernes de 8:00 a 15:00 hrs. Contraloria.municipal@yautepec.gob.mx teléfono: 3 94 00 80 conmutador.<br/>Tel.394-78-06</p>   |  |

**NOTA IMPORTANTE:**

- De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios los sujetos obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Municipal según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal son de su estricta responsabilidad.
- De conformidad con los artículos 52.53 y 54 de la ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos Y Sus Municipios los sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus Trámites y Servicios Y NO PODRÁN APLICAR TRAMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATALOGOS ESTATAL O MUNICIPALES.NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.
- En término de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma ley comenté la afirmativa ficta procede cuando las personas físicas o morales que solicitaron un trámite o servicio ante las dependencias o entidades. Habiendo cumplido con todos los requisitos legales en tiempo y forma no hayan obtenido respuesta algún en el plazo establecido.