



## Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

<b>Nombre del trámite o servicio:</b>	COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL		
<b>Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.</b>	<p><i>Dirección de Impuesto Predial y Catastro</i>  <i>Av. Revolución s/n Colonia Atlihuayan, Municipio de Yautepec Morelos.</i>  <i>Cp. 62730</i>  <i>Tel;735- 394-50-90</i>  <i>Correo; impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com</i></p>		
<b>Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.</b>	<p><i>DIRECCION DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO</i>  <i>Director de Impuesto Predial y Catastro</i></p>		
<b>¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?</b>	Única Oficina		
<b>¿Quién presenta el trámite y en qué casos?</b>	El contribuyente, el propietario y/o poseedor, gestor autorizado por notario público o persona autorizada por el propietario con carta poder		
<b>Medio de presentación del trámite o servicio.</b>	Por escrito debidamente llenado y dirigido al Director de Impuesto Predial y Catastro		
<b>Horario de Atención al público.</b>	De 8:00 am a 15:00 pm de lunes a viernes y sábados de 9:00 am a 12:00 pm		
<b>Plazo oficial máximo de resolución</b>	De 10 a 15 días hábiles		
<b>Vigencia.</b>	Para los efectos legales este certificado vencerá a los 6 meses después de su expedición		
<b>Ante el silencio de la autoridad aplica</b>	<p><b>Negativa ficta</b>  <b>Ley de Procedimientos Administrativo para el Estado de Morelos</b>  <b>Artículo 5 fracción X, Artículo 6 fracción IV</b>  <b>Artículo 88 del código Fiscal para el Estado de Morelos</b></p>		
<b>Requisitos y documentos anexo que se requieren</b>			
No.		Original	Copia
1	Boleta predial actualizada		1
2	Identificación oficial del propietario		1
3	Identificación oficial del solicitante		1
4	Identificación oficial del de los testigos (en caso de carta poder)		1
5	Carta poder	1	
6	Pago de derechos		1
<b>Costo y forma de determinar el monto:</b>		<b>Área de pago:</b>	
<p><b>Artículo 18 numeral 4.1.4.3.5.5 y 4.1.4.3.5.5.1</b> ley de ingreso para el municipio de Yautepec Morelos, para el ejercicio 2025, copia certificada del plano catastral .1 de o hasta 500 metros cuadrados y numeral 4.1.4.3.5.5.9 después de 100,000 metros cuadrados se aumentara una unidad de medida y actualización por cada 2,000 metros cuadrados</p> <p><b>La unidad de medida y actualización vigente es de \$ 2,602.22</b></p>		<p>CAJAS ubicadas en Av. Revolución s/n Colonia Atlihuayan, Municipio de Yautepec Morelos. Cp. 62730 tel.: 735 394 50 90 correo: impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com</p>	



<b>Observaciones Adicionales:</b>
<b>Anotar lo que considere conveniente o necesario en relación al trámite o servicio y que deba de conocer el ciudadano en relación al trámite.</b>
<i>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.</i> Estar al corriente en su pago de Impuesto Predial al día de la solicitud del plano catastral
<i>FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO</i> Ley de ingresos para del municipio de Yautepec de Zaragoza, Morelos para el ejercicio 2025, artículo 18 conceptos 4.1.4.3.5.5 servicios diversos y 4.1.4.3.5.5.1 plano catastral y el artículo 15 conceptos 4.1.8.1; ley publicada en el periódico oficial “tierra y libertad “numero 5692.
<i>QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.</i> Contraloría Municipal Dirección: calle no reelección #61, Barrio San Juan Yautepec Morelos, cp. 62730 Dirección de Impuesto Predial y Catastro tel.: 735 394 50 90 correo: <a href="mailto:impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com">impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com</a> Dirección: av. Revolución s/n Colonia Atlahuayan, Municipio de Yautepec Morelos. Cp. 62730.
<b>NOTA IMPORTANTE:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, “los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Estatal o al Registro Municipal, según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal, son de su estricta responsabilidad”.</li><li>• De conformidad con los artículos 52, 53 y 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, los Sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus trámites y servicios y NO PODRÁN APLICAR TRÁMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATÁLOGOS ESTATAL O MUNICIPALES, NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.</li><li>• En términos de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma Ley en comento, la afirmativa ficta procede cuando las Personas Físicas o Morales que solicitaron algún trámite o servicio ante las Dependencias o Entidades, habiendo cumplido con todos los requisitos Legales en tiempo y forma, no hayan obtenido respuesta alguna en el plazo establecido.</li></ul>