

Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Nombre del trámite o servicio:		CERTIFIADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.		Dirección de Impuesto Predial y Catastro Av. Revolución s/n Colonia Atlihuayan, Municipio de Yauatepec Morelos. Cp. 62730 Tel;735- 394-50-90 Correo;impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com	
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.		DIRECCION DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO Director de Impuesto Predial y Catastro	
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?		Oficina Única	
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?		El contribuyente, el propietario y/o poseedor, gestor autorizado por notario público o persona autorizada por el propietario con carta poder	
Medio de presentación del trámite o servicio.		Por escrito debidamente llenado y dirigido al Director de Impuesto Predial y Catastro	
Horario de Atención al público.		De 8:00 am a 15:00 pm de lunes a viernes y sábados de 9:00 am a 12:00 pm	
Plazo oficial máximo de resolución		De 10 a 15 Minutos	
Vigencia.		Hasta el último bimestre de pago de impuesto predial antes del trámite a solucionar	
Ante el silencio de la autoridad aplica		Negativa ficta Ley de Procedimientos Administrativo para el Estado de Morelos Artículo 5 fracción X, Artículo 6 fracción IV Artículo 88 del código Fiscal para el Estado de Morelos	
Requisitos y documentos anexo que se requieren			
No.		Original	Copia
1	Boleta predial actualizada		1
2	Identificación oficial del propietario		1
3	Identificación oficial del solicitante		1
4	Identificación oficial del de los testigos (en caso de carta poder)		1
5	Carta poder	1	
6	Pago de derechos		1
Costo y forma de determinar el monto:		Área de pago:1	
Observaciones Adicionales:			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO. Estar al corriente en su pago de impuesto predial al día de la solicitud de la constancia de no adeudo			
FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO. Ley de ingreso del municipio de Yauatepec de Zaragoza, Morelos para el ejercicio 2025 Artículo 18 conceptos s 4.1.4.3,2,9 y 4.1.4.3.5.11.11 de la constancia de no adeudo y el artículo 15 conceptos 4.1.8.1 ley publicada en el periódico oficial “tierra y libertad “numeral 5692			
QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA. Contraloría Municipal Dirección: calle no reelección #61 , Barrio San Juan Yauatepec Morelos, cp. 62730 Dirección de impuesto Predial y Catastro Tel. 735 394 50 90 correo: impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com Dirección: Av. revolución s/n colonia Atlihuayan, municipio de Yauatepec, Morelos ,cp. 62730			

NOTA IMPORTANTE:

- De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios los sujetos obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Municipal según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal son de su estricta responsabilidad.
- De conformidad con los artículos 52.53 y 54 de la ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos Y Sus Municipios los sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus Trámites y Servicios Y NO PODRAN APLICAR TRAMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATALOGOS ESTATAL O MUNICIPALES.NI PODRAN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS..
- En término de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma ley comento la afirmativa ficta procede cuando las personas físicas o morales que solicitaron un trámite o servicio ante las dependencias o entidades. Habiendo cumplido con todos los requisitos legales en tiempo y forma no hayan obtenido respuesta algún en el plazo establecido.