

## Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

|   |  |          |       |
|---|--|----------|-------|
| Nombre del trámite o servicio:  | AUTORIZACIÓN DE CONJUNTO URBANO  |          |       |
| Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.      | Dirección de Licencias de Construcción, Fraccionamientos y Condominios<br>Ubicación carretera Yautepec-Cuautla No. 18 Barrio Buenavista, Yautepec, Morelos.<br>C.P. 62733 teléfono 735 39 4 3138<br>Correo Electrónico: <a href="mailto:licenciasdeconstruccion@yautepec.gob.mx">licenciasdeconstruccion@yautepec.gob.mx</a>               |          |       |
| Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio. | Dirección de Licencias de Construcción, Fraccionamientos y Condominios<br>Director Arq. Jorge Rafael Guzmán Ballhausen   |          |       |
| ¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?                        | Oficina única  |          |       |
| ¿Quién presenta el trámite y en qué casos?  | El propietario del predio, en caso de no ser el propietario presentar una carta poder simple siempre y cuando la solicitud y los planos sean firmados por él o los propietarios, anexar copia de la INE de los testigos o Poder Notarial que lo autorice con las facultades para con las que promueve en su representación.                |          |       |
| Medio de presentación del trámite o servicio.   | Formato de solicitud de documentos con los requisitos por presentar para dicho trámite (se solicita en la Dirección de Licencias de Construcción, Fraccionamientos y Condominios) y en la página <a href="http://www.yautepec.gob.mx">www.yautepec.gob.mx</a>  |          |       |
| Horario de Atención al público.   | De 8:00 a 15:00 horas de lunes a viernes.  |          |       |
| Plazo oficial máximo de resolución  | 45 días hábiles  |          |       |
| Vigencia.   | Dos años   |          |       |
| Ante el silencio de la autoridad aplica   | No aplica  |          |       |
| Requisitos y documentos anexo que se requieren  |  |          |       |
| No.   |  | Original | Copia |
| 1   | Solicitud única por escrito en el formato que expida la Dirección.   | 1        |       |
| 2   | Identificación Oficial de él o los Propietarios  |          | 1     |
| 3   | Carta poder o Poder Notarial (en caso de no ser el titular) (En caso de no ser el propietario, presentar carta poder o poder notarial que lo acredite como solicitante, manifestando bajo protesta de decir verdad, que las facultades con las que promueve en su representación no le han sido revocadas o modificadas con anterioridad). | 1        |       |
| 4   | Escrituras, copia Certificada o título de propiedad.   |          | 1     |
| 5   | Certificado de Libertad de Gravamen (Expedido con antelación no mayor a seis meses).   | 1        |       |
| 6   | Boleta Predial Actualizada.  |          | 1     |
| 7   | Plano catastral, certificado y verificado en campo vigente, conforme a la normatividad aplicable.  | 1        |       |
| 8   | Informe de predio emitido por el Registro Agrario Nacional   | 1        |       |
| 9   | Licencia de uso de suelo con plano autorizado vigente conforme a la normatividad aplicable.  |          | 1     |
| 10  | Factibilidad de agua potable emitida por la autoridad competente para cada una de los lotes o unidades condominales.   | 1        |       |
| 11  | Factibilidad de suministro de energía eléctrica expedida por la Comisión Federal de Electricidad.  | 1        |       |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 12 | Factibilidad de conexión a drenaje o descarga de aguas residuales emitida por la autoridad competente conforme a las dimensiones del proyecto   | 1 |  |
| 13 | Alineamiento Municipal y/o Federal. En todos los predios donde exista colindancia con carreteras federales, estatales o municipales, deberá presentarse el alineamiento federal, estatal o municipal y, en su caso, el dictamen de impacto vial con el fin de proteger y conservar el derecho de vía, así como la no afectación a la estructura urbana. | 1 |  |
| 14 | Plano General de Lotificación (7) de 90x60 cm juegos firmados en original por el o los propietarios y el Director Responsable de Obra.  | 7 |  |
| 15 | Reglamento interno del conjunto, firmados por el o los propietarios, en dos tantos originales.  | 2 |  |
| 16 | Planos de sembrado (7 juegos) de 90x60 cm firmados en original por él o los propietarios y el Director Responsable de Obra.   | 7 |  |
| 17 | Voluntad de Condominio (siempre y cuando este formado por condominios)  | 1 |  |
| 18 | Calendario de obras firmado por él o los propietarios y el Director Responsable de Obra.  | 1 |  |
| 19 | Presupuesto de áreas de Urbanización firmado por él o los propietarios y el Director Responsable de Obra.   | 1 |  |
| 20 | Planos de Red Eléctrica (3) juegos de 90x60 cm firmados por él o los propietarios y el Director Responsable de Obra.  | 3 |  |
| 21 | Planos de Red Hidráulica (3) juegos de 90x60 cm firmados por él o los propietarios y el Director Responsable de Obra.   | 3 |  |
| 22 | Planos de Red Sanitaria (3) juegos de 90x60 cm firmados por él o los propietarios y el Director Responsable de Obra.  | 3 |  |
| 23 | Manifestación de Impacto Ambiental.   | 1 |  |
| 24 | Fianza por el Monto de Urbanización que garantice la totalidad en la conclusión de las obras de urbanización y, en su caso, de uso común del condominio y aquellas destinadas a ser municipalizadas.  | 1 |  |
| 25 | Avalúo comercial.   | 1 |  |
| 26 | Área de donación 10%.   | 1 |  |

| Costo y forma de determinar el monto:                                    | Área de pago:1   |
|--|--|
| Se calcula el monto en base a la Ley de Ingresos Vigente.                | Caja en Tesorería Municipal en Yauatepec Morelos, oficinas ubicadas en calle No Reección N°. 61 Barrio de san Juan, Yauatepec, Morelos.  |
| Área de donación 10 % conforme al avalúo del valor comercial del predio. | Caja en Barrio de Rancho Nuevo, Yauatepec Morelos oficinas ubicadas en calle del Sabino esquina con calle Dolores N°. 56.<br><br>Caja en carretera Yauatepec-Cuautla No. 18 Barrio Buenavista, Yauatepec, Morelos. |

**Observaciones Adicionales:**

**CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.** Cumplir con lo que marca la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos.

**FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO.** Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos, Reglamento de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Urbanos del Municipio de Yauatepec, Morelos, Ley de Hacienda del Estado de Morelos y Ley de Ingresos Municipal.

**QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.**  
Contraloría Municipal, Ubicada en Calle No Reección No. 61 Barrio de San Juan en Yauatepec, Morelos., Tel. (735) 39-4-78-06, y (7353940345) Correo Electrónico: contraloria.municipal@yauatepec.gob.mx

**NOTA IMPORTANTE:**

- De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios los sujetos obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Municipal según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal son de su estricta responsabilidad.
- De conformidad con los artículos 52.53 y 54 de la ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos Y Sus Municipios los sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus Trámites y Servicios Y NO PODRAN APLICAR TRAMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATALOGOS ESTATAL O MUNICIPALES.NI PODRAN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.
- En término de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma ley comento la afirmativa ficta procede cuando las personas físicas o morales que solicitaron un trámite o servicio ante las dependencias o entidades. Habiendo cumplido con todos los requisitos legales en tiempo y forma no hayan obtenido respuesta algún en el plazo establecido.