



Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

| | | | |
|---|---|--|-------|
| Nombre del trámite o servicio: | DIVISION DE PREDIO (SIN ESCRITURAS) | | |
| Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio. | Dirección de Impuesto Predial y Catastro Av. Revolución s/n Colonia Atlahuayan, Municipio de Yautepec Morelos. Cp. 62730 Tel;735- 394-50-90 Correo; impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com | | |
| Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio. | DIRECCION DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO Director de Impuesto Predial y Catastro | | |
| ¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio? | Única Oficina | | |
| ¿Quién presenta el trámite y en qué casos? | El contribuyente, el propietario y/o poseedor, gestor autorizado por notario público o persona autorizada por el propietario con carta poder | | |
| Medio de presentación del trámite o servicio. | Por escrito debidamente llenado y dirigido al Director de Impuesto Predial y Catastro | | |
| Horario de Atención al público. | De 8:00 am a 15:00 pm de lunes a viernes y sábados de 9:00 am a 12:00 pm | | |
| Plazo oficial máximo de resolución | De 10 a 15 días hábiles | | |
| Vigencia. | Para los efectos legales este certificado vencerá a los 6 meses después de su expedición | | |
| Ante el silencio de la autoridad aplica | Negativa ficta Ley de Procedimientos Administrativo para el Estado de Morelos Artículo 5 fracción X, Artículo 6 fracción IV Artículo 88 del código Fiscal para el Estado de Morelos | | |
| Requisitos y documentos anexo que se requieren | | | |
| 1 | PROYECTO DE DIVISION | Original | Copia |
| 2 | BOLETA PREDIAL | | 1 |
| 3 | PLANO VERIFICADO EN CAMPO | | 1 |
| 4 | IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO | | 1 |
| 5 | CARTA PODER | 1 | |
| 6 | IDENTIFICACION OFICIAL DEL TITULAR Y TESTIGOS SI HUBIERA | | 1 |
| 7 | PAGO DE DERECHOS DELTRAMITE | | 1 |
| 8 | SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL DIRECTOR | | 1 |
| Costo y forma de determinar el monto: | | Área de pago: | |
| Artículo 18 numeral 4.1.4.3.5.5 ley de ingreso para el municipio de Yautepec Morelos, para el ejercicio 2025, división de predio sin escrituras numeral 4.1.4.3.5.6.1.11 en caso de divisiones o lotificaciones se considera una unidad de medida y actualización más por cada lote | | CAJAS ubicadas en Av. Revolución s/n Colonia Atlahuayan, Municipio de Yautepec Morelos. Cp. 62730 tel.: 735 394 50 90 correo: impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com | |
| Observaciones Adicionales: | | | |
| Anotar lo que considere conveniente o necesario en relación al trámite o servicio y que deba de conocer el ciudadano en relación al trámite. | | | |



CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.

Estar al corriente en su pago de Impuesto Predial al día de la solicitud de la división de predio

FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO

Ley de ingresos para del municipio de Yautepec de Zaragoza, Morelos para el ejercicio 2025, artículo 18 conceptos 4.1.4.3.5.5 servicios diversos y 4.1.4.3.5.6.1.11. división de predio y el artículo 15 conceptos 4.1.8.1; ley publicada en el periódico oficial “tierra y libertad” número 5692.

QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.

Contraloría Municipal Dirección: calle no reelección #61, Barrio San Juan Yautepec Morelos, cp. 62730

Dirección de Impuesto Predial y Catastro tel.: 735 394 50 90

correo: impuestopredialrezagosyautepec@gmail.com

Dirección: av. Revolución s/n Colonia Atlahuayan, Municipio de Yautepec Morelos. Cp. 62730

NOTA IMPORTANTE:

- De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, “los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Estatal o al Registro Municipal, según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal, son de su estricta responsabilidad”.
- De conformidad con los artículos 52, 53 y 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, los Sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus trámites y servicios y **NO PODRÁN APLICAR TRÁMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATÁLOGOS ESTATAL O MUNICIPALES, NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.**
- En términos de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma Ley en comento, la afirmativa ficta procede cuando las Personas Físicas o Morales que solicitaron algún trámite o servicio ante las Dependencias o Entidades, habiendo cumplido con todos los requisitos Legales en tiempo y forma, no hayan obtenido respuesta alguna en el plazo establecido.